Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA nr ../……..

zawarta w dniu . w Warszawie, zwana dalej „Umową", pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr ……z dnia ……. przez: …….Dyrektora Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego-Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie (ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa),
zwaną dalej „Zamawiającym",
a

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjna), spółką pod firmą ……. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (….-……) ……. przy ul. ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……. w ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……, NIP ……, REGON ……., kapitał zakładowy w wysokości ……zł (*ewentualne zgody korporacyjne np. na podstawie art. 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy*), zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez …….

lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

……. zamieszkałym w (….-……) ……. przy ul. ……, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……. z siedzibą ……. przy ul. ……., posiadający NIP: ……., REGON ……., PESEL ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą",

reprezentowaną przez …….

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wydruk CEIDG Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**",

wspólnie zwanymi w treści Umowy „**Stronami**", a każdy osobno „**Stroną**",

o następującej treści:

Niniejsza Umowa, zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o § 6 ust 4 pkt. ..... Regulaminu udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiącym załącznik Nr 1 do Decyzji nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. z późn. zm. w w trybie zaproszenia do składania ofert w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia pn. *Remont ogrodzenia na terenie Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie*" – znak sprawy *BZP.26.2.29.2026* i dokonanie wyboru ofert Wykonawcy.

§ 1.
Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Remont ogrodzenia na terenie Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie" - znak sprawy nr BZP.26.2.29.2026, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności wymianę starego, skorodowanego i uszkodzonego ogrodzenia zewnętrznego o długości ok. 400 mb na ogrodzenie panelowe o następujących parametrach: panel 1700 x 2500 mm, drut o średnicy Ø 4 mm, ogrodzenie ocynkowane i lakierowane proszkowo w kolorze czarnym, oczko siatki 20 x 50 mm, panel 3D z trzema przetłoczeniami, słupki 60 x 40 mm z daszkiem o wysokości 2,4 m, zabetonowane, trzy obejmy na słupek oraz podmurówka o wysokości 25 cm z łącznikiem. Zakres robót musi ponadto obejmować wszelkie elementy i roboty towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
3. Dokumentami określającymi zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy oraz prawa i obowiązki Stron są, w kolejności pierwszeństwa w razie rozbieżności: 1) Umowa; 2) zaproszenie do składania ofert wraz z dokumentami stanowiącymi jego część, załącznikami oraz zmianami i wyjaśnieniami treści dokumentacji postępowania przekazanymi przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert; 3) Oferta Wykonawcy. W razie sprzeczności postanowienia dokumentu wymienionego wcześniej mają pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu wymienionego później. Zasada pierwszeństwa dokumentów nie może być interpretowana jako rozszerzenie Przedmiotu Umowy poza zakres objęty postępowaniem.

§ 2.
Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje w formie pisemnej po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego Przedmiot Umowy oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 5. Zgłoszenie dokonane bez przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej nie stanowi skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego uważa się dzień doręczenia Zamawiającemu kompletnego zgłoszenia wraz z dokumentacją, o której mowa w § 7 ust. 5. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w toku odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne, o których mowa w § 7 ust. 2. W przypadku stwierdzenia wad istotnych za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu tych wad. Za datę odbioru Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.

§ 3.
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z ich treścią, z uwzględnieniem określonej w § 1 ust. 3 kolejności pierwszeństwa.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót podobnego rodzaju, wielkości i wartości do robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zgodnych z Umową wskazówek Zamawiającego dotyczących sposobu wykonania Umowy. Wskazówki mogą służyć wyłącznie doprecyzowaniu sposobu wykonania Umowy w granicach niezmienionego Przedmiotu Umowy i nie mogą prowadzić do zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, parametrów technicznych, technologii, materiałów, terminu realizacji, wynagrodzenia ani innych istotnych warunków Umowy. Wskazówki Zamawiającego nie stanowią zmiany Umowy ani podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu realizacji, chyba że odpowiednia zmiana zostanie dokonana zgodnie z § 13.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie

Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania prac.
7. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili oddania Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, stosownie do art. 652 Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania odpadami powstałymi w toku wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania tymi odpadami. W przypadku przekazania odpadów innemu podmiotowi Wykonawca może powierzyć gospodarowanie nimi wyłącznie podmiotowi posiadającemu wymagane prawem zezwolenie, decyzję albo wpis do rejestru BDO, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności, chyba że dana działalność nie wymaga uzyskania takiej decyzji lub wpisu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań oraz dokumenty ewidencji odpadów, w tym karty przekazania odpadów sporządzone w BDO, jeżeli obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących u Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy (w tym również w pełnym zakresie BHP).
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren budowy, usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren i nawierzchnię do stanu niepogorszonego. Materiały pochodzące z demontażu starego ogrodzenia Wykonawca zagospodaruje zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów, chyba że Zamawiający przed rozpoczęciem robót wskaże materiały, które mają zostać przekazane Zamawiającemu; w takim przypadku Wykonawca zinwentaryzuje je, przetransportuje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4.
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zasadach ochrony mienia i obiektu obowiązujących u Zamawiającego o których mowa w § 3 ust. 9.

§ 5.

Zasady wykonywania robót budowlanych

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający, przekazując protokolarnie teren robót, wskaże jego granice.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) stosowania wyłącznie wyrobów, które mogą być zgodnie z prawem stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności spełniających wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz właściwych, bezpośrednio stosowanych przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących wyrobów budowlanych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3110 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia zharmonizowanych zasad wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylenia rozporządzenia (UE) nr 305/2011, z uwzględnieniem mających zastosowanie przepisów przejściowych,
   2) przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów wymaganych przez przepisy obowiązujące dla danego materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia w chwili jego wprowadzenia do obrotu i zastosowania, w szczególności dokumentów potwierdzających właściwości użytkowe, oznakowanie, dopuszczenie do obrotu lub zastosowania, a także wymaganych instrukcji i informacji w języku polskim, w zakresie, w jakim dokumenty te są wymagane dla danego produktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tych dokumentów przed zastosowaniem materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia oraz na każdym etapie realizacji Umowy,
   3) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji,
   4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności do:
      a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
      b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia, decyzje lub wpisy do rejestru BDO, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności, chyba że przepisy prawa nie wymagają uzyskania takiej decyzji, zezwolenia lub wpisu do rejestru;
   5) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
   6) wykonania robót w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
      a) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,

b) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg, alejek, nawierzchni i infrastruktury Ogrodu przed uszkodzeniem w związku z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z przyczyn, za które odpowiada,
c) wykonywania robót w sposób niezakłócający bardziej niż jest to konieczne funkcjonowania Ogrodu oraz dostępu do dróg, alejek i innych części terenu Zamawiającego, z zapewnieniem bezpieczeństwa pracowników, odwiedzających i osób trzecich,
d) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
e) uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych prawem uzgodnień lub pozwoleń związanych z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów i materiałów niewbudowanych, z uwzględnieniem postanowień § 3 dotyczących materiałów z demontażu,
f) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

7) ochrony przed uszkodzeniem roślinności, w szczególności drzew, krzewów i kolekcji roślinnych, ich stref korzeniowych, systemów nawadniających oraz innych instalacji i elementów infrastruktury Ogrodu znajdujących się w obszarze wykonywania robót. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego składować materiałów, poruszać się ciężkim sprzętem ani wykonywać robót ziemnych w sposób mogący spowodować uszkodzenie tych elementów. Szkody powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt przez przywrócenie stanu poprzedniego, w tym – w zakresie biologicznie i technicznie możliwym – przez odtworzenie roślinności, stref korzeniowych, systemów nawadniających oraz innych instalacji i elementów infrastruktury Ogrodu zgodnie z pisemnymi wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli pełne przywrócenie stanu poprzedniego nie jest możliwe, w szczególności w przypadku utraty albo trwałego uszkodzenia egzemplarza kolekcyjnego lub rośliny trudnej do odtworzenia, Wykonawca naprawi powstałą szkodę w pełnej wysokości na zasadach ogólnych;

4. Uzgodnienia organizacyjne i techniczne, w tym dotyczące urządzeń i materiałów, mogą być dokonywane wyłącznie w granicach niezmienionego Przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany lub odstępstwa powodujące zmianę zakresu Przedmiotu Umowy, parametrów technicznych, technologii, materiałów, wynagrodzenia, terminu realizacji lub innych istotnych warunków Umowy wymagają uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z § 13. Polecenie, notatka techniczna, protokół, wiadomość e-mail, akceptacja materiału lub inne uzgodnienie robocze nie stanowią zmiany Umowy i nie mogą stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji, chyba że odpowiednia zmiana zostanie objęta aneksem do Umowy.

§ 5a.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcy, przy czym powierzenie robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca

odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
2. Przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych objętych Umową szczegółowy przedmiot tych robót podlega zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zgłoszenie powinno wskazywać oznaczonego podwykonawcę oraz szczegółowy przedmiot powierzanych mu robót.
3. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania zgłoszonych robót przez podwykonawcę.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w Umowie albo w aneksie do Umowy zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
6. Postanowienia ust. 2–5 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powstaje i jest ograniczona na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie rozszerzają tej odpowiedzialności.

§ 6.
Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Zamawiającego, w zakresie dokonania odbioru, podpisywania protokołów odbioru, protokołów odbioru końcowego i notatek technicznych są:
   - ..... - tel. ....., e-mail - .....
2. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Wykonawcy są:
   - ..... - tel. ....., e-mail - .....

§ 7.
Odbiór robót budowlanych

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy je bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, chyba że ze względu na zakres koniecznych sprawdzeń lub badań albo ujawnione w toku odbioru okoliczności zachowanie tego terminu nie będzie obiektywnie możliwe.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady istotne, przez które rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zagrażające bezpieczeństwu albo powodujące, że nie został osiągnięty cel Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru. Zamawiający wskaże w protokole odbioru stwierdzone wady istotne oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 10 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych lub technologicznych Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, wskazując w protokole odbioru stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Odbiór z zastrzeżeniami nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie.
4. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu, a Zamawiający potwierdzi ich usunięcie w odrębnym protokole usunięcia wad.
5. Wykonawca, najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w zakresie wymaganym przepisami prawa, Umową oraz właściwością zastosowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, w tym:
   a) wszystkich wymaganych dla zastosowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych dokumentów potwierdzających ich właściwości użytkowe, zgodność, oznakowanie, dopuszczenie do obrotu lub zastosowania, w tym – stosownie do wymagań właściwych przepisów – deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, aprobat, instrukcji, kart technicznych oraz wymaganych informacji w języku polskim;
   b) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności kart przekazania odpadów sporządzonych w BDO, jeżeli obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa, oraz – w razie przekazania odpadów innemu podmiotowi – dokumentów pozwalających zweryfikować wymagane prawem uprawnienia tego podmiotu do gospodarowania odpadami, w tym odpowiedniego numeru rejestrowego BDO, zezwolenia lub decyzji, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wszystkie zastosowane materiały na okres 24 miesięcy („Gwarancja Wykonawcy"), liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 Umowy.
2. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie Gwarancji Wykonawcy wad dotyczących robót budowlanych lub zastosowanych materiałów, zgłosi Wykonawcy reklamację wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie dłuższego niż 5 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady. Opóźnienie Zamawiającego w zgłoszeniu wady po jej ujawnieniu nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień Zamawiającego z Gwarancji Wykonawcy ani z rękojmi, o ile wada ujawniła się w okresie Gwarancji Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo – w przypadku wady, której charakter wymaga niezwłocznego podjęcia działań – nie przystąpi do jej usuwania bez zbędnej zwłoki, Zamawiający może powierzyć

usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z Gwarancji Wykonawcy lub rękojmi.

4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub tel.: …….. lub na e-mail: …….. Wykonawcy.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady całego Przedmiotu Umowy, obejmującego materiały i wykonane roboty, na zasadach i przez okres wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone, ograniczone ani zawieszone przez udzielenie lub wykonywanie Gwarancji Wykonawcy. Do wykonania zastępczego odpowiednio stosuje się ust. 3.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z Gwarancji Wykonawcy Wykonawca wymieni wadliwy element na element wolny od wad albo dokona istotnej naprawy elementu, okres Gwarancji Wykonawcy w odniesieniu do wymienionego albo istotnie naprawionego elementu biegnie na nowo od dnia prawidłowego wykonania wymiany albo istotnej naprawy, potwierdzonego przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach okres Gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9.
Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …….. zł netto (słownie: ……..), podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie …….. (słownie: ……..), brutto: …….. zł (słownie: ……..)
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty materiałów, transportu, sprzętu, robocizny, zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zmianie poza przypadkami wyraźnie określonymi w Umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przez Zamawiającego wykonanych robót na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury uwzględniającej podatek VAT i wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca jest obowiązany albo uprawniony do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu za

pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za otrzymaną przez Zamawiającego w dniu przydzielenia jej w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.

6. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktura może albo powinna zostać wystawiona poza Krajowym Systemem e-Faktur, Wykonawca doręczy ją Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej sekretariat@ob.pan.pl albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, jeżeli będzie to właściwe dla danego rodzaju faktury.
7. Zamawiający wymaga, aby faktura wystawiona w związku z realizacją Umowy zawierała dane identyfikacyjne nabywcy i odbiorcy, w szczególności:

Nabywca:	**Płatnik i odbiorca faktury:**
Nazwa: Polska Akademia Nauk	Nazwa: Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie
Adres: Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa	Adres: ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa
NIP: 5251575083 KSEF Identyfikator wewnętrzny: 5251575083-11001	KSEF Identyfikator wewnętrzny: 5251575083-20142
Globalny numer lokalizacyjny: GLN 5907628990001	Globalny numer lokalizacyjny: GLN 5907628994405

8. Brak albo niepełne wskazanie danych, o których mowa w ust. 7, nie wpływa na ważność faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego. Jeżeli jednak brak albo niezgodność tych danych uniemożliwia Zamawiającemu jednoznaczną identyfikację Umowy, odbiorcy, płatnika albo przedmiotu świadczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.
9. Uzupełnienie, sprostowanie lub wyjaśnienie danych, o których mowa w ust. 7, nie wstrzymuje ani nie przerywa biegu terminu płatności prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli stwierdzona nieprawidłowość wymaga, zgodnie z przepisami prawa, wystawienia faktury korygującej albo innego dokumentu mającego wpływ na rozpoczęcie lub bieg terminu płatności, termin płatności ustala się zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, *że posiada status/nie posiada statusu** dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 10.
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 Umowy, w całości bądź w części, w przypadkach i na zasadach określonych poniżej:
   1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, o którym mowa w § 5 ust. 1, chyba że nierozpoczęcie robót wynika z Siły Wyższej, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego albo innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
   2) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
   3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
   4) przerwania przez Wykonawcę wykonywania robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem przerw wynikających z Siły Wyższej, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego lub właściwy organ oraz innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
   5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
   6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
   7) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy;
   8) gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym

upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem procedury, o której mowa w zdaniach poprzednich będzie wiążący dla drugiej Strony;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały nabyte wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót ani zwrócone dostawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
   1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
   2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 3, wyłącznie jeżeli łącznie: ich nabycie zostało uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej, zostały one nabyte wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót ani zwrócone dostawcy, są zgodne z Umową, pełnowartościowe i przydatne do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą ich nabycia i jakości, a wraz z odkupieniem przeniesie na Zamawiającego ich własność wolną od praw i obciążeń osób trzecich. Cena odkupu nie może przekraczać ceny nabycia udokumentowanej przez Wykonawcę ani ceny rynkowej obowiązującej w dniu nabycia. W pozostałym zakresie Zamawiający nie jest zobowiązany do odkupu materiałów, konstrukcji ani urządzeń;
   3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy ustala się proporcjonalnie do udziału wartości rynkowej prawidłowo wykonanych robót w wartości rynkowej całego Przedmiotu Umowy, przyjmując wartości rynkowe na dzień zawarcia Umowy i odnosząc ustaloną w ten sposób proporcję do Wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1. Zakres prawidłowo wykonanych robót ustala się na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 1). Ustalona w ten sposób kwota nie może obejmować robót niewykonanych, wadliwych ani materiałów niewbudowanych, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2).

§ 11.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25% wartości

całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Kara umowna z tego tytułu może być kumulowana z karami należnymi Zamawiającemu z innych tytułów za naruszenia zaistniałe przed dniem odstąpienia od Umowy.

2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,75% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru robót, w terminie wyznaczonym zgodnie z § 7 ust. 2 lub 3, w wysokości 0,30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5) za niedotrzymanie zasad poufności lub ochrony danych osobowych, o których mowa w § 14 Umowy - w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
6) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 3, któregokolwiek z dokumentów tam określonych w terminie wskazanym w żądaniu, nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 15 ust. 3, lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 12 – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek ww. naruszenia.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości pełnej szkody.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, na zasadach określonych w art. 498 i nast. Kodeksu cywilnego, po złożeniu Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu.
6. Wszelkie płatności należne Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w szczególności kary umowne, odszkodowania, zwroty kosztów lub inne należności pieniężne, dokonywane będą bezpośrednio na rachunek bankowy Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego, nr: 10 1130 1017 0020 1462 9420 0025.

§ 12.
Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embarga, blokady), strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób realizację przedmiotu Umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, temperatura powietrza poniżej -20°C, długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Wystąpienie Siły Wyższej może stanowić podstawę zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt 2) oraz ust. 3–4.
5. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 3 rozliczeniu podlega wyłącznie prawidłowo wykonana i odebrana część Przedmiotu Umowy. Zakres tej części stwierdza się w protokole, do którego odpowiednio stosuje się § 10 ust. 3 pkt 1), a należne Wykonawcy wynagrodzenie ustala się przy odpowiednim zastosowaniu § 10 ust. 5.

§ 13.
Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wyraźnie stanowi inaczej, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zgodnych oświadczeń Stron złożonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przybierają postać aneksu do Umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
   1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków Zamawiającego mających wpływ na możliwość terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 5 ust. 1;
   2) wystąpienia Siły Wyższej, o której mowa w § 12, mającej bezpośredni wpływ na możliwość terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
   3) wystąpienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technicznymi, technologicznymi lub zasadami wiedzy technicznej;
   4) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego albo właściwy organ, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   5) działania lub zaniechania organów administracji publicznej albo innych właściwych organów lub podmiotów, w szczególności przedłużania się postępowań dotyczących wydania wymaganych decyzji, zgód lub uzgodnień, jeżeli

okoliczności te mają bezpośredni wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

6) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzgodnień, których potrzeby nie można było racjonalnie przewidzieć przed zawarciem Umowy, jeżeli ich wykonanie ma bezpośredni wpływ na możliwość terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu i wykazanemu wpływowi danej okoliczności na możliwość wykonywania robót, z uwzględnieniem czasu obiektywnie niezbędnego do wznowienia robót. Przedłużenie terminu nie może obejmować okresu opóźnienia, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości oraz przedstawić informacje i dokumenty pozwalające ustalić ich charakter, okres występowania oraz wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
   1) materiał, wyrób budowlany, urządzenie albo rozwiązanie przewidziane w Umowie lub dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3, przestało być produkowane albo stało się niedostępne na rynku, a jego zastosowanie nie jest możliwe albo byłoby gospodarczo nieuzasadnione;
   2) po zawarciu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powodująca, że zastosowanie pierwotnie przewidzianego materiału, wyrobu, urządzenia, rozwiązania technicznego albo technologicznego byłoby niedopuszczalne albo prowadziłoby do wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z prawem;
   3) po zawarciu Umowy ujawnią się obiektywne okoliczności techniczne, technologiczne lub eksploatacyjne, których nie można było racjonalnie przewidzieć przed zawarciem Umowy, powodujące, że zastosowanie innego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, rozwiązania technicznego albo technologicznego jest niezbędne lub obiektywnie uzasadnione dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż przewidziane w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3, a zmiana nie prowadzi do zmiany wymagań, które miały wpływ na porównanie lub ocenę ofert;
   4) konieczność zastosowania odmiennego rozwiązania wynika z przeprowadzonych badań, ekspertyz lub uzgodnień albo z ujawnionych w toku wykonywania robót okoliczności technicznych, których nie można było racjonalnie przewidzieć przed zawarciem Umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i w zakresie niezbędnym do usunięcia przyczyny uzasadniającej zmianę. Zastosowane materiały, wyroby, urządzenia oraz rozwiązania techniczne lub technologiczne nie mogą posiadać parametrów technicznych, jakościowych ani użytkowych gorszych od wymaganych Umową i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3.

7. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 5, nie stanowi podstawy do zwiększenia Wynagrodzenia, chyba że konieczność tej zmiany wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, albo ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, której wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć w dniu złożenia Oferty. W takim przypadku zmiana Wynagrodzenia może obejmować wyłącznie rzeczywisty, niezbędny i należycie udokumentowany wzrost kosztów pozostający w bezpośrednim związku przyczynowym z okolicznością stanowiącą podstawę zmiany. Jeżeli zmiana powoduje obniżenie kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie ulega odpowiedniemu obniżeniu.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do świadczeń objętych Umową, Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast odpowiedniej zmianie ulega Wynagrodzenie brutto w odniesieniu do tej części Przedmiotu Umowy, dla której zgodnie z przepisami prawa obowiązek podatkowy powstanie po wejściu w życie zmienionej stawki podatku.
9. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa po zawarciu Umowy, powodującej konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Umowa może zostać zmieniona wyłącznie w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności jej wykonywania z przepisami obowiązującymi po ich zmianie.
10. Strona występująca z wnioskiem o zmianę Umowy jest zobowiązana wskazać podstawę zmiany, jej proponowany zakres oraz wpływ na termin realizacji, Wynagrodzenie albo sposób wykonania Przedmiotu Umowy, a także przedstawić dokumenty i wyjaśnienia uzasadniające żądaną zmianę. Ciężar wykazania okoliczności stanowiących podstawę zmiany oraz ich wpływu na wykonywanie Umowy spoczywa na Stronie, która się na nie powołuje.
11. Zmiana Umowy nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy ani obejmować zakresu szerszego niż jest to konieczne do usunięcia skutków okoliczności stanowiącej podstawę danej zmiany.

§ 14.
Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi".
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
   1) dostępnych publicznie;
   2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
   3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
   4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca

poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
   2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy albo zakończeniu jej obowiązywania z jakiejkolwiek przyczyny, w szczególności wskutek rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy albo jej wygaśnięcia, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy, przekazując Zamawiającemu protokół z tej czynności, wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne, z wyjątkiem dokumentów lub kopii, których przechowywanie jest wymagane przez przepisy prawa albo jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Informacje Poufne zawarte w dokumentach lub kopiach przechowywanych na tej podstawie pozostają objęte obowiązkiem poufności przez okres określony w ust. 9.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat od dnia zakończenia obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny jej zakończenia, w szczególności wskutek wykonania Umowy, jej rozwiązania, odstąpienia od Umowy albo jej wygaśnięcia.
10. Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzania Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu

przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika 2 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 15.
Materiały i urządzenia

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, urządzenia i wyroby budowlane stosowane przy wykonywaniu Umowy muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących dla danego produktu w chwili jego wprowadzenia do obrotu i zastosowania oraz nadawać się do zamierzonego zastosowania zgodnie z Umową.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym w żądaniu, przedstawi dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy dla danego materiału, urządzenia lub wyrobu budowlanego, w szczególności dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe, oznakowanie, dopuszczenie do obrotu lub zastosowania, a także wymagane instrukcje i informacje w języku polskim, w zakresie, w jakim dokumenty te są wymagane dla danego produktu, oraz udzieli wyjaśnień dotyczących tych dokumentów albo zgodności danego materiału, urządzenia lub wyrobu budowlanego z Umową i obowiązującymi przepisami. Żądanie Zamawiającego może zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej, w szczególności pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 6 ust. 2.
4. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wymienić wadliwy materiał lub wyrób na materiał lub wyrób o parametrach nie gorszych niż określone w Umowie.

§ 16.
Postanowienia końcowe

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego.

3. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do jej zawarcia. Umocowanie nie uległo zmianie ani nie zostało odwołane, a dane Wykonawcy zawarte w Umowie oraz w przedłożonych dokumentach rejestrowych, są zgodne ze stanem faktycznym w momencie podpisywania Umowy.
8. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oznajmiają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
9. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
    1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
    2) Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna
    3) Załącznik nr 3 – *wydruk z KRS/CEIDG/pełnomocnictwo Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. …….