



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym

pn. „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie”

ZATWIERDZAM:

p.o. dyrektora
Polskiej Akademii Nauk Ogrodu Botanicznego -
Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie

Anna Dorota Gut

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2026 r.

Rozdział I.

Zamawiający.

Polska Akademia Nauk

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

NIP: 5251575083, REGON: 000325713

Tel.: (22) 182 62 30

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -

Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie

ul. Prawdziwka 2,

02-973 Warszawa

NIP: 5251575083

Adres poczty elektronicznej: zp@pan.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://bip.pan.pl>

Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rozdział II.

Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych. Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert. Prowadzenie procedury w zakresie fakultatywnych negocjacji zostało określone w Rozdziale XXI SWZ.
3. Wartość szacunkowa udzielanego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 3 ustawy Pzp.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) zwanej dalej „Kc”.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

Rozdział III.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego budynku H „Fangorówki” na terenie PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera:
 - 1) **Załącznik nr 7 do SWZ** - Opis Przedmiotu Zamówienia - opis budynku i przewidywany zakres prac,
 - 2) **Załącznik nr 8 do SWZ** - Rzuty budynku,
 - 3) **Załącznik nr 9 do SWZ** - Audyt energetyczny.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 10 do SWZ**.
4. Zamawiający wymaga **36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia**.

5. Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie określa wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których to wymaganiach mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Usługi projektowe wykonywane są przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w rozumieniu w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), zwanej dalej „ustawą Pr. Bud.”, a tym samym czynności w zakresie realizacji zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
6. Budynek H „Fangorówki” został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. st. Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 roku pod nr URY 15159.
7. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją,
71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów.
8. Zamawiający zweryfikuje przesłankę wynikającą z art. 226 ust. 1 pkt 17 i 19 ustawy Pzp, mając na uwadze rekomendacje, o których mowa w art. 33 ust. 4 oraz w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa.

Rozdział IV.

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 105 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - 1) etap I – do 45 dni od zawarcia umowy;
 - 2) etap II – do 75 dni od zawarcia umowy;
 - 3) etap III – do 105 dni od zawarcia umowy

Rozdział V.

Zamówienia częściowe, dodatkowe oraz oferty wariantowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować wykonanie całości zamówienia. Podział zamówienia na części spowodowałby konieczność podjęcia przez Zamawiającego dodatkowych czynności w związku z obowiązkiem skoordynowania prac dwóch lub więcej Wykonawców. Taki podział byłby podziałem o sztucznym charakterze, generującym dodatkowe czynności i koszty po stronie Zamawiającego w zakresie dotyczącym koordynacji prac kilku Wykonawców, weryfikacji dokumentów dotyczących nie jednej, ale dwóch lub więcej prac oraz innych działań (konsultacje, spotkania, uzgodnienia) niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia publicznego. Z powyższych względów podział zamówienia na części jest niezasadny, ponieważ spowoduje znaczące niedogodności wobec Wykonawców i Zamawiającego oraz może negatywnie wpłynąć na prawidłowość i terminowość realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział VI.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) **w zakresie doświadczenia Wykonawcy:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zrealizował należycie co najmniej **dwie usługi o wartości co najmniej 100 000, 00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy zł) każda, polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym min. jedna wielobranżowa dokumentacja projektowa była wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków.

Uwaga:

- w przypadku, gdy wartość zamówienia (umowy) wyrażona jest w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje;
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały udział w jego realizacji, tj.:
- Koordynatorem prac projektowych – Projektantem branży architektonicznej – tj. jedną osobą:
 - posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud;
 - posiadającą min. 5 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień;
 - posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu budynku, w tym min. jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - Projektantem branży konstrukcyjno - budowlanej – tj. jedną osobą:
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud;
 - posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień;
 - Projektantem branży elektrycznej - tj. jedną osobą:
 - posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud;
 - posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień;
 - Projektantem branży sanitarnej - tj. jedną osobą:
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud,
 - posiadającą min. 3 – letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień.
2. Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie PrBud oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub

odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

3. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1783), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do projektowania, wyszczególnione wyżej jeżeli nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej:
 - wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do projektowania,oraz
 - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1783), dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
4. Stosownie do przepisu art. 12 ust. 7 ustawy Pr. Bud, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z przepisem art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VII.

Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w:
 - 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2-3 ustawy Pzp;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 7-10 ustawy Pzp;
 - 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
2. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.
UWAGA: Certyfikat zostanie uznany tylko wtedy, gdy jego zakres, sposób oraz poziom potwierdzonej zdolności odpowiadają konkretnemu warunkowi udziału w postępowaniu
3. Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

4. Wykonawca, składając oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wskazuje, czy zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem, wskazuje w oświadczeniu w szczególności:
 - 1) numer albo inne oznaczenie certyfikatu;
 - 2) nazwę podmiotu certyfikującego;
 - 3) okres ważności certyfikacji;
 - 4) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem;
 - 5) informację, czy certyfikat dotyczy braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu, czy obu tych zakresów.

UWAGA:

Samo wskazanie zamiaru posłużenia się certyfikatem nie zastępuje obowiązku wykazania braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

6. Certyfikat nie zastępuje dokumentów, oświadczeń ani informacji, które nie stanowią podmiotowych środków dowodowych, w szczególności:
 - 1) formularza ofertowego;
 - 2) pełnomocnictwa;
 - 3) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 4) przedmiotowych środków dowodowych;
 - 5) dokumentów lub oświadczeń dotyczących treści oferty.
7. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie:
 - 1) zgodności danych Wykonawcy z danymi wskazanymi w certyfikacie;
 - 2) ważności certyfikacji;
 - 3) braku zawieszenia ważności certyfikacji;
 - 4) zakresu certyfikacji;
 - 5) zgodności zakresu certyfikacji z podstawami wykluczenia określonymi w SWZ;
 - 6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SWZ.
8. Zamawiający może dokonać weryfikacji certyfikatu przy wykorzystaniu bazy certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych
9. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podmiotów udostępniających te zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 1.

Rozdział VIII.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

(oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia).

1. Wykonawca składa wraz z ofertą:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2a do SWZ**;
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 4 SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2b do SWZ** (jeżeli dotyczy);
- 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
- 4) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 7 pkt 2), SWZ sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ** (jeżeli dotyczy).

Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. **Zamawiający zgodnie z art. 274 ustawy Pzp wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych**, zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt 17 ustawy Pzp, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawiane w okresie ostatnich 3 miesięcy. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ Wykonawca składa wypełniony i podpisany **Załącznik nr 3 do SWZ**;
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. b) SWZ Wykonawca składa wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4 do SWZ**.
 - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ musi spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej), natomiast warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. b) SWZ może spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) lub spełniają łącznie.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1703), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Rozdział IX.

Informacja dla Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Oświadczenie musi zawierać informacje zawarte w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1) SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego (spółki cywilne/konsorcja) składają:
 - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp);

- 3) dokumenty, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 litera a) SWZ składa Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu; dokumenty, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 litera b) SWZ składa dowolny wykonawca/dowolni wykonawcy wykazujący łącznie spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród Wykonawców wspólnie składających ofertę;
- 4) dokument, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 litera a) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie składających ofertę.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli już są znani na etapie składania ofert.
11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się zastosowanie ma odpowiednio art. 122 ustawy Pzp.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby) wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 7-10 ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Rozdział X.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnienie treści SWZ.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim, wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513), tj. poprzez Platformę przetargową pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> (zwanej dalej zamiennie Platformą przetargową), w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - 1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistymWyłącznie poprzez Platformę przetargową.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie przetargowej <https://pan.logintrade.net> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ poprzez Platformę przetargową <https://pan.logintrade.net/>.

5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie przetargowej, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na Platformie przetargowej.
8. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy przetargowej został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania na Platformę przetargową.
9. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na Platformie przetargowej.
10. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na Platformie przetargowej informacje dotyczące:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
11. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 10 niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych albo unieważnieniu postępowania.
12. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie przetargowej.

Rozdział XI.

Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę wyłącznie poprzez Platformę przetargową – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
2. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ.
3. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
4. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade SA ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203 Wrocław, nr tel. 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.
5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz

innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).

7. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 7 niniejszego rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703) lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.
9. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 2) zastrzeżenie, o którym mowa w pkt 1) będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w ust. 10 **Załącznika nr 1 do SWZ** – wzór formularza oferty, wskaże w sposób nie budzący wątpliwości informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferta przetargowa), dopuszczone są jedynie formaty danych wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773). Powyższe oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar
12. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452):
„Środki komunikacji elektronicznej w postępowaniu lub konkursie służące do odbioru dokumentów elektronicznych zawierających oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust.

4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oraz informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 11 ust. 1, umożliwiającą identyfikację podmiotów przekazujących te dokumenty elektroniczne oraz ustalenie dokładnego czasu i daty ich odbioru”.

13. Wykonawca, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rozdział XII.

Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 SWZ. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Oferta wraz z załącznikami pod rygorem jej odrzucenia musi być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** z zastosowaniem postanowienia zawartego w ust. 6 niniejszego rozdziału.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym – zgodnie z rozdz. X ust. 2 niniejszej SWZ. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.
6. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w języku polskim.
7. W przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy muszą być ponownie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej przez siebie ofercie lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Sposób zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcjach użytkownika w Rozdziale XI ust. 1, ust. 3 i ust. 5 SWZ.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.
10. Oznacza to, że w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
11. Uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
12. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
13. Przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

14. Przepisy ust. 10-11 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Rekomendacje Zamawiającego:
 - 1) zaleca się sporządzenie oferty i oświadczenia w formacie PDF i podpisanie podpisem w formacie PAdES.
 - 2) nie zaleca się stosowania podpisu zewnętrznego XAdES (2 pliki do przekazania)
18. Wymagane w SWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski – jeżeli dotyczy.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w formularzu ofertowym – **Załącznik nr 1 do SWZ** poda cenę:
 - netto za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - wartość podatku VAT i stawkę podatku VAT, obowiązującą na dzień składania ofert;
 - cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z tabelą kalkulacji cenowej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz musi zawierać stawkę podatku VAT określaną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.
 - 1) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
 - 2) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
5. Cenę oferty należy podać w polskich złotych, Zamawiający nie dopuszcza rozliczania się z Wykonawcą w innej walucie niż PLN.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy) stanowiących **Załącznik nr 10 do SWZ**.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział XIV.

Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

Rozdział XV.

Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów.

1. Zamawiający mając na uwadze art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy Pzp przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, przed terminem składania ofert, w miejscu realizacji zamówienia u Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza przeprowadzenie wizji lokalnej w celu oględzin i pomiarów obiektu przez Wykonawcę **w dniu 13 sierpnia br. w godz. 08:00-16:00 miejsce spotkania: Budynek D.** Upoważnioną osobą po stronie Zamawiającego ws. wizji lokalnej jest Andrzej Wróblewski tel. 601 669 309.
Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej upoważniona osoba przez Zamawiającego nie będą udzielała żadnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy przysyłać za pośrednictwem Platformy przetargowej w trybie wniosku o złożenie wyjaśnień treści SWZ przewidzianym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Brak udziału w wizji lokalnej nie powoduje odrzucenia oferty.

Rozdział XVI.

Zawartość oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wraz z ofertą (formularzem oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ**) złożyć:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1 SWZ, stanowiące **Załącznik nr 2a do SWZ**;
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, stanowiące **Załącznik nr 2b do SWZ** i zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 (jeżeli dotyczy);
 - 3) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 5 SWZ;
 - 4) dokumenty, o których mowa w Rozdziale XII ust. 10 SWZ;
 - 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego KRS, CEIDG);
 - 6) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 7 pkt 2 SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 7) zobowiązanie innego podmiotu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w przepisie art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 8) uzasadnienie Wykonawcy, że informacje wskazane w ust. 10 **Załącznika nr 1 do SWZ** – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli dotyczy);

Rozdział XVII.

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 18 września 2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez Zamawiającego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XVIII.

Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

nie później niż **do dnia 20/08/2026 r. do godz. 11:00**

Uwaga:

Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.

2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.
3. Termin składania i otwarcia ofert dodatkowych Zamawiający przekaze w zaproszeniu do składania ofert dodatkowych, jeżeli podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji.

Rozdział XIX.

Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> i rozpocznie się **w dniu 20/08/2026 r. o godz. 11:15**, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie przetargowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie przetargowej informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 3 pkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych albo unieważnieniu postępowania.

Rozdział XX.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium %	Sposób oceny
Cena z podatkiem VAT (C)	100	Wg wzoru w pkt 1

Otrzymana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Do celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

- 1) Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena” (C) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times (100) \text{ waga kryterium}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny, co oznacza, że najkorzystniejszą ofertą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonych w ustawie Pzp i niniejszej SWZ oraz zawiera najniższą cenę (uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych według powyższego wzoru).
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. Zamawiający może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty bez fakultatywnych negocjacji lub po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w Rozdziale XXI SWZ.

Rozdział XXI.

Prowadzenie procedury z fakultatywnymi negocjacjami.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, w pierwszej kolejności Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach których:
 - 1) oferty nie zostały odrzucone, podając punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
 - 2) oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści oferty.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda będzie udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje, o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
6. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, nr telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;

- 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia ofert.
7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
9. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złożył on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział XXII.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia, wskażą podmiot uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
 - 1) złożenia kopii dokumentów: zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia osób, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę wykazem osób oraz aktualnych zaświadczenia potwierdzających członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783) - wystawionego w postaci papierowej i opatrzonego własnoręcznym podpisem należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 2) złożenia kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) i utrzymywać je przez cały okres realizacji zamówienia – wystawionego w postaci papierowej i opatrzonego własnoręcznym podpisem należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 3) przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy imienia i nazwiska uprawnionych osób, które będą umocowane przez Wykonawcę do podpisania umowy, uprawnione do koordynacji umowy;
3. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do uzupełnienia umowy.

Rozdział XXIII.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98).
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
5. Z treści gwarancji / poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - 1) nazwa zlecniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji /poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji / poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji / poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia oraz rękojmi za wady, poczynwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.
6. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna, przed zawarciem umowy, musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu ma być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Bank Gospodarstwa Krajowego

38 1130 1017 0020 1462 9420 0006

POLSKA AKADEMIA NAUK, Adres: Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Postępowanie nr BZP.26.1.1.2026”.

Rozdział XXIV.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, z zastrzeżeniem postanowień z Rozdziału XXI ust. 9 SWZ.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz na zasadach określonych we wzorze umowy.

Rozdział XXV.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział XXVI.

Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Elżbieta Kasińska, na adres platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rozdział XXVII.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, zp@pan.pl.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych w Polskiej Akademii Nauk: iod@pan.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogródu Botanicznego-CZRB w Powsinie”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026, prowadzonym w trybie podstawowym, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie publiczne.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub inne przepisy prawa lub umowy zawarte przez Zamawiającego. Ponadto dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli czas trwania umowy przekracza cztery lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy) oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (a w przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana i z którym Zamawiający zawarł umowę - także art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
 - zgodnie z art. 75 ustawy Pzp - w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem, nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- zgodnie z art. 19 ust. 2 i art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, ani naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- zgodnie z art. 19 ust. 3 i art. 74 ust. 3 ustawy Pzp, wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku gdy wniesienie takiego żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- w myśl art. 74 ust. 4 ustawy Pzp zasada jawności, o której mowa w art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio:
 - w odniesieniu do danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu a nie dotyczących bezpośrednio Wykonawcy (np. danych osobowych jego pracowników, reprezentantów, współpracowników, podwykonawców, osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, osób, które udostępniają mu zasoby na potrzeby udziału w postępowaniu itp.).

10. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w tym do przekazania im informacji odnośnie administrowania ich danymi przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o ich dopełnieniu pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego.

Załączniki do SWZ:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2a - Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 3) Załącznik nr 2b – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- 4) Załącznik nr 3 – Wykaz usług;
- 5) Załącznik nr 4 – Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
- 6) Załącznik nr 5 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia;
- 7) Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 8) Załącznik nr 7 - Opis Przedmiotu Zamówienia - opis budynku i zakres prac;
- 9) Załącznik nr 1 do OPZ_zdjęcia
- 10) Załącznik nr 8 - Rzuty budynku;
- 11) Załącznik nr 9 - Audyt energetyczny;
- 12) Załącznik nr 10 - Projektowane postanowienia umowy.

OFERTA

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -
Centrum Zachowania Różnorodności
Biologicznej w Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 NIP REGON.....
 KRS/CEiDG
 Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

 Numer telefonu:
 e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w trybie podstawowym składamy niniejszą ofertę na:
„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026, oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za:

CENA OFERTY BRUTTO.....zł
 (słownie złotychgroszy),

w tym:
 VAT (..... %) w kwociezł,

Cena oferty netto.....zł
 (słownie:złotych..... groszy),

Cenę ofertową obliczono zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena ofertowa		
		Netto (zł)	Vat (%)	Brutto (zł)
1	Realizacja Etapu I na podstawie zakresu szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z ust. 10 pkt 1 - Załącznik nr 7 do SWZ			
2	Realizacja Etapu II na podstawie zakresu szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z ust. 10 pkt 2 - Załącznik nr 7 do SWZ			

3	Realizacja Etapu III na podstawie zakresu szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z ust. 10 pkt 3 - Załącznik nr 7 do SWZ			
4	Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie zakresu szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z ust. 13 w Załączniku nr 7 do SWZ			
	Razem			

1. Oferujemy okres gwarancji na wykonanie dokumentacji projektowej wymagany przez Zamawiającego - **36 miesięcy gwarancji** zgodnie z SWZ.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania oraz wyjaśnieniami do SWZ i zmianami SWZ, jeżeli były.
3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.
4. Stosownie do art. 225 ustawy Pzp oświadczam(y), że wybór naszej oferty **będzie/ nie będzie**¹ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Z uwagi, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 225 ust. 2 ustawy Pzp:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego ²	Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez podatku od towarów i usług	Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

5. **OŚWIADCZAMY**, że akceptuję(emy) termin związania ofertą wymagany w SWZ.
6. **OŚWIADCZAMY**, że akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) przedstawione w **Załączniku nr 10 do SWZ**.
7. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty, umowę o treści określonej w **Załączniku nr 10 do SWZ** zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. **OŚWIADCZAMY**, że składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej³,
9. **OŚWIADCZAMY**, że nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.

¹Wykonawca skreśla niewłaściwe.

² Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.

³Wykonawca skreśla niepotrzebne.

10. **OŚWIADCZAMY**, że na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane. Jednocześnie wraz z ofertą składam uzasadnienie, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 1 pkt 8) SWZ ⁴:

Lp.	Nazwa dokumentu/nazwa pliku stanowiącego tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznakowanie i sposób przestania pliku/dokumentu stanowiącego tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z instrukcją w Rozdziale XI ust. 9 SWZ
1	

11. **OŚWIADCZAMY**, że następujące części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom⁵,

Lp.	Nazwa (zakres) części zamówienia, który zamierzamy powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy (jeżeli jest znana)

których łączna wartość brutto **nie przekroczy**%⁶ ceny ofertowej.

12. **Rodzaj Wykonawcy**⁷ (zaznaczyć właściwie):

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
☐ małe przedsiębiorstwo
☐ średnie przedsiębiorstwo
☐ jednoosobowa działalność gospodarcza
☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
☐ inny rodzaj

13. Wskazuję, że dokumenty, o których mowa w Rozdziale XII ust. 10 SWZ są dostępne pod następującym adresem ogólnodostępnej bezpłatnej bazy danych:

- ☐ <https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/> podać ścieżkę dostępu:
☐ <https://prod.ceidg.gov.pl> podać ścieżkę dostępu:
☐ inny:

14. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁸, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁹.

15. **Do oferty dołączono następujące załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2a do SWZ**

⁴ Wykonawca nie wypełnia tabeli w przypadku gdy nie wskazuje informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

⁵ Wykonawca skreśla niepotrzebne

⁶ Podaje Wykonawca

⁷ Wykonawca zaznacza właściwe:

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

8 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

9 W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- 2)
- 3)

Niniejszy dokument oraz załączniki do niego muszą być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 2a do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.).

oraz

**składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji
budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN
Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr **BZP.26.1.1.2026**, prowadzonego przez
Polską Akademię Nauk w Warszawie.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 7-10 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ.

lub

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 -5, pkt 7-10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności

3. Oświadczam, że **nie podlegam/podlegam*** wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***niepotrzebne skreślić**

4. Działając na podstawie art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczam, że*:
*(zaznaczyć właściwie)

☐ nie będę postługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp;

☐ będę postługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym poniżej.

Dane certyfikatu:

Numer i oznaczenie certyfikatu:

Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat:

Okres ważności certyfikacji: od [...] do [...]

Rodzaj certyfikatu:

☐ certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu;

☐ certyfikat dotyczący zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia;

☐ wspólny certyfikat zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku certyfikatu indywidualnego, zakres, w jakim wykonawca będzie postługiwał się certyfikatem:

☐ potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w zakresie:

☐ potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie:

W przypadku wspólnego certyfikatu zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wykonawców objętych certyfikacją oraz zakres zdolności przypisany poszczególnym wykonawcom, jeżeli wynika on z certyfikatu lub danych dostępnych w bazie certyfikacji:

Wykonawca zakres zdolności:

Wykonawca zakres zdolności:

Wykonawca zakres zdolności:

Przekazane dane powinny umożliwiać weryfikację zgodności ze sposobem wykazania spełnienia warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz z art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp oraz oświadczeniem z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że certyfikacja, na którą powołuję się w niniejszym postępowaniu, pozostaje ważna i nie została zawieszona w zakresie, w jakim certyfikat ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że jestem świadomy/a, że certyfikat może zastąpić podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.

Brak zaznaczenia opcji dotyczącej postępowania się/niepostępowania się certyfikatem zostanie uznany za brak skutecznego powołania się na certyfikat.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e Podmiot/Podmioty, będący/e podwykonawcą/ami

1)

(pełna nazwa/firma, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podać odpowiednio w zależności od liczby podwykonawców

nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 -5, pkt 7-10 ustawy Pzp;
oraz

nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 2b do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

oraz

**składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn.zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji
budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN
Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr **BZP.26.1.1.2026**, prowadzonego przez
Polską Akademię Nauk w Warszawie.

1. Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 -5, pkt 7-10 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ tj:

.....
(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

3. Oświadczam, że **nie podlegam/podlegam*** wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***niepotrzebne skreślić**

4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 3 do SWZ - Wykaz usług

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Wykaz usług*

(zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026

USŁUGA [1]		
1	Podmiot, który wykonał usługę (nazwa)	
2	Przedmiot umowy (opis pozwalający na stwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ); Usługa polegająca na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym min. jedna wielobranżowa dokumentacja projektowa była wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków. (Należy opisać usługę w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału określonego w rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ)	 (Podaje Wykonawca opis wykonanej usługi -dokumentacji do spełnienia warunku udziału w postępowaniu) Usługa była wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków nr:..... (Podaje Wykonawca)
3	Wartość wykonanej usługi (brutto)	
4	Data wykonania usługi (dd-mm-rr)	
5	Odbiorca, dla którego była wykonywana usługa (nazwa i adres)	

6	Sposób dysponowania (niepotrzebne skreślić)	Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego
---	---	---

USŁUGA [2]		
1	Podmiot, który wykonał usługę (nazwa)	
2	Przedmiot umowy (opis pozwalający na stwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ) Usługa polegająca na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym min. jedna wielobranżowa dokumentacja projektowa była wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków. (Należy opisać usługę w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału określonego w rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ)	 (Podaje Wykonawca opis wykonanej usługi -dokumentacji do spełnienia warunku udziału w postępowaniu)
3	Wartość wykonanej usługi (brutto)	
4	Data wykonania usługi (dd-mm-rr)	
5	Odbiorca dla którego była wykonywana usługa (nazwa i adres)	
6	Sposób dysponowania (niepotrzebne skreślić)	Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego

***Do wykazu należy załączyć dowody** określające, że ww. usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Wykonanie dokumentacji
 budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN
 Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku zawarto w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. b) SWZ:

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [1]		
1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	KOORDYNATOR PRAC PROJEKTOWYCH – PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
2	Imię i nazwisko	 (Podaje Wykonawca)
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret pierwszy SWZ)	uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), zwanej dalej „ustawą Pr. Bud.” Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia: (Podaje Wykonawca)
4a	Doświadczenie posiada min. 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień	nie/tak* *niepotrzebne skreślić
4b	posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto	Usługa nr 1 Opis wykonanej usługi:

	każda, w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu budynku, w tym min. jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków.	wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków (jeżeli dotyczy) nr..... (podaje Wykonawca) usługa wykonana na rzecz podmiotu (wskazać nazwę i adres) nazwa podmiotu: adres: (Podaje Wykonawca) Usługa nr 2 Opis wykonanej usługi: wykonana do zabytkowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków (jeżeli dotyczy) nr..... (podaje Wykonawca) usługa wykonana na rzecz podmiotu (wskazać nazwę i adres) nazwa podmiotu: adres: (Podaje Wykonawca)
5	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)	 (Podaje Wykonawca)

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [2]		
1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
2	Imię i nazwisko	 (Podaje Wykonawca)
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret drugi SWZ)	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud. Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia: (Podaje Wykonawca)
4	Doświadczenie posiada min. 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień	nie/tak* *niepotrzebne skreślić
5	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)	 (Podaje Wykonawca)

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [3]		
1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
2	Imię i nazwisko	 (Podaje Wykonawca)
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret trzeci SWZ)	uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud. Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia: (Podaje Wykonawca)
4	Doświadczenie posiada min. 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień	nie/tak* *niepotrzebne skreślić
4	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)	 (Podaje Wykonawca)

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [4]		
1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ
2	Imię i nazwisko	 (Podaje Wykonawca)
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret czwarty SWZ)	uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z ustawą Pr. Bud. Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia: (Podaje Wykonawca)
4	Doświadczenie posiada min. 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień	nie/tak* *niepotrzebne skreślić

5	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)	 (Podaje Wykonawca)
---	---	-----------------------------

***/** dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby wykonania zamówienia.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zobowiązanie podmiotu
do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026.

Ja:

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, członek zarządu, prokurent, pełnomocnik, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu)

zobowiązuję się do oddania niżej wymienionych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
.....
(określenie zasobu: , zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

W trakcie wykonywania zamówienia pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026.

oświadczam, że:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....

3) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....

4) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na rewitalizację wraz z przebudową budynku H - Fangorówki PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.1.2026.

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	NIP	Osoby uprawnione do reprezentacji

niniejszym oświadczamy, że następujące usługi, wykonają Wykonawcy:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	Usługi, które będą wykonywane przez Wykonawcę

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
OPIS BUDYNKU I PRZEWIDYWANY ZAKRES PRAC

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego budynku H „Fangorówki” na terenie PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie.
2. Budynek H „Fangorówki” został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. st. Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 roku pod nr URY 15159.
3. Budynek znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwały Rady m. st. Warszawy nr III/8/2010 z dnia 9.12.2010; nr XXXI/783/2016 z dnia 7.07.2016 o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. obszaru w rejonie ulicy Muchomora część I południowa).
4. Opis i konstrukcja obiektu:
 - 1) elewacja - tynk cementowo-wapienny, cokół obłożony płytkami klinkierowymi
 - 2) podest wejścia głównego - obłożony płytkami
 - 3) elementy przytwierdzone do elewacji - rury spustowe
 - 4) pokrycie dachu - dachówka
 - 5) konstrukcja dachu - więźba dachowa
 - 6) obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana
 - 7) rynny i rury spustowe - blacha powlekana, pcv
 - 8) elementy zamocowane na dachu - instalacja odgromowa
 - 9) kominy - murowane, tynkowane
 - 10) taras - płyty z lastryko
 - 11) stolarka - drzwi drewniane
 - 12) konstrukcja żelbetonowa - słupy murowane, rygle, podciągi żelbetowe, wylewane, stropodach - więźba dachowa drewniana, schody - obłożone płytkami
 - 13) ściany:
 - zewnętrzna: murowane, tynkowane tynkiem wapienno-piaskowym
 - wewnętrzne: murowane z cegły dziurawki
 - 14) piwnice: murowane z cegły pełnej
 - 15) posadzki wewnątrz - płytki ceramiczne, parkiet drewniany, sufity tynkowane malowane
 - 16) powłoki malarskie - farba emulsyjna
 - 17) okładziny ścienne - płytki ceramiczne
 - 18) elementy otoczenia obiektu: opaska betonowa, chodnik z płyt betonowych, krzewy, drzewa, lampy oświetleniowe zewnętrzne
 - 19) obiekt wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, C.O.
 - 20) powierzchnia użytkowa: 429m²
 - 21) powierzchnia zabudowy: 325 m²
 - 22) kubatura: 1770m³
5. Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej, posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz nieogrzewane piwnice. Nad ostatnią kondygnacją użytkową znajduje się nieogrzewany strych. W budynku mieszczą się sale wystawowe, zaplecze socjalne i administracyjne, na piętrze - część mieszkalna.
6. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55-60cm. Strop nad piwnicami typu Klain’a, nad parterem i poddaszem – drewniane. Dach wielospadowy, drewniany, pokryty papą i dachówką ceramiczną. Na początku lat 2000-tych w ramach remontu

części pomieszczeń wykonano izolację termiczną dachu, poddasza oraz częściowo stropu nad piętrem

7. W piwnicach wyczuwalny jest intensywny, drażniący zapach nieznanego pochodzenia, trudny do zidentyfikowania, wywołujący kaszel i podrażnienie.
8. Na parterze w latach 90-tych mieściły się trzy laboratoria: taksonomii biochemicznej, chemiczne do analizy białek oraz biofizyki.
9. Uproszczona dokumentacja zdjęciowa piwnic budynku stanowi załącznik nr 1 do OPZ.
10. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w szczególności:
 - 1) dla etapu I:
 - a) wykonania inwentaryzacji budowlano-architektonicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) uzyskania wszelkich opinii, ekspertyz, o ile będą konieczne i niezbędne do wykonania Dokumentacji projektowej;
 - c) uzyskania zaleceń, opinii i uzgodnień właściwego konserwatora zabytków, w tym uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz wykonania programu prac konserwatorskich, o ile będą wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d) wykonania mapy do celów projektowych o ile będzie wymagana do prawidłowego wykonania umowy;
 - e) wykonania badań geotechnicznych;
 - f) wykonania ekspertyzy mykologicznej oceniającej skalę i rodzaj zagrzybienia budynku;
 - g) wykonania ekspertyzy skorodowanych belek stalowych w stropie nad piwnicą w budynku;
 - 2) dla etapu II:
 - a) opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
 - b) uzyskania wszystkich przewidzianych prawem pozwoleń/uzgodnień/zezwoleń właściwych organów administracyjnych niezbędnych do wykonania Dokumentacji projektowej;
 - c) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) dla etapu III:
 - a) opracowania kompletnej dokumentacji wielobranżowej w tym projektu technicznego;
 - b) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże;
 - c) opracowania kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże;
 - d) wykonania przedmiarów robót budowlanych i zestawienia zbiorczym kosztów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. Jeżeli ustalenie cen jednostkowych będzie tego wymagało, do kosztorysu należy dołączyć kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych oraz analizy indywidualne. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu;
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz uzupełnień dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowej, wymaganych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wydanie decyzji o pozwoleniu na

budowę. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu stosownych wyjaśnień lub uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, chyba że organ wyznaczy krótszy termin

12. w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną Dokumentację projektową, Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej będzie udzielał wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian Dokumentacji projektowej, w wypadku, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót zajdzie taka potrzeba, w tym m.in. aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
13. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie o jakim mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, do dnia końcowego odbioru robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
14. Wykonana dokumentacja będzie stanowiła dokumentację projektową, która w przyszłości będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach ustawy Pzp na wykonanie rewitalizacji wraz z przebudową budynku H - Fangorówki na terenie PAN Ogrodu Botanicznego-CZRB w Powsinie.
15. Przewidywany zakres planowanych robót budowlanych obejmuje:
 - 1) wymianę (odtworzenie) zabytkowego pokrycia dachowego - o ile jest to wymagane
 - 2) termomodernizację dachu wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej
 - 3) izolację pionową i poziomą murów fundamentowych oraz podpiwniczenia
 - 4) odgrzybienie i osuszenie murów piwnicznych
 - 5) przebudowę wewnętrznych instalacji wraz z budową nowych rozdzielni
 - 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
 - 7) przebudowę pomieszczeń (nowe ściany działowe, łazienek).